**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Нежилых зданий и земельных участков, расположенных по адресу:**

**ЛОТ № 1**

**Тверская область, Краснохолмский район,**

**Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83**

**ЛОТ № 2**

**Тверская область, Краснохолмский район,**

**Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85**

**ЛОТ № 3**

**Тверская область, Краснохолмский район,**

**Глебенское сельское поселение, д. Ивакино, д. 63**

**г. Красный Холм, 2013 г.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1 Законодательное регулирование.**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»" и осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение продажи регулируется настоящей документацией о продаже.

**1.2 Собственник имущества, Организатор продажи.**

Собственник имущества (далее – Собственник), Организатор продажи, осуществляющий функции по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и заключению договора купли-продажи (далее – Организатор продажи) продажи указаны в строке 1 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) ([Приложение №1](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_ИНФОРМАЦИОННАЯ_КАРТА_АУКЦИОНА)).

**1.3 Вид и предмет продажи. Место и сроки проведения продажи.**

1.3.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, указанных в строках 2 и 3 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

1.3.2. Предмет продажи - продажа посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района указанным в сроке 4 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

1.3.3. Сведения о месте и сроках проведения продажи указаны в строке 5 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

1.3.4 Целевое назначение объекта указано в строке 6 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

# 1.4. Цена первоначального предложения, минимальная цена предложения (цена отсечения), шаг понижения, шаг аукциона.

1.4.1. Цена первоначального предложения продажи указана в строке 7 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) продажи и устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

**1.5 Задаток**

Для участия в продаже Заявители вносят задаток по реквизитам указанным в строке 9 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) продажи. Задаток устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и указывается в строке 8 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

**1.6 Требования к участникам продажи.**

1.6.1. Претендовать на участие в продаже может любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, государственного и муниципального учреждения, а также юридическое лицо, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.6.2. Участник продажи должен соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в торгах;

1.6.3. Не проведение ликвидации участника продажи - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника продажи - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

1.6.4. Не приостановление деятельности участника продажи в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах;

1.6.5. Отсутствие у участника продажи задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника продажи по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник продажи считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в продаже не принято.

1.6.6. Организатор продажи проверяет соответствие участников продажи требованию, если такое требование установлено уполномоченным органом, а также вправе проверять соответствие участника продажи требованиям, указанным в пунктах [1.6.2. – 1.6.5](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_1.7._Требования_к). При этом Организатор продажи, не вправе возлагать на участников продажи обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**1.7 Порядок, даты и время осмотра объекта указывается в строке 10** [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) продажи.

**1.8 Официальный сайт торгов размещения информации о продаже указывается в строке 11** Информационной карты.

**1.9 Информация об обременении**

На объект недвижимого имущества обременения **отсутствуют.**

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОДАЖЕ.**

**2.1 Получение документации о продаже.**

2.1.1 Документация о продаже может представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде. В случае разногласий Собственник, Организатор продажи, руководствуются текстом официальной печатной документации о продаже и не несут ответственности за содержание документации, полученной Заявителем неофициально.

2.1.2 Заявитель на участие в продаже обязан изучить документацию о продаже, включая все разделы, формы и проект договора. Неполное предоставление участником продажи документов и информации, требуемых по документации о продаже, предоставление недостоверной информации или подача заявки на участие в продаже, не отвечающей требованиям документации о продаже по форме, является основанием для недопущения представившего ее участника продажи к участию в продаже.

**2.2 Разъяснение положений документации о продаже**

2.2.1 При проведении продажи какие-либо переговоры Собственника, Уполномоченного органа с участником продажи не допускаются. В случае нарушения указанного положения продажа может быть признана недействительной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Собственник, Организатор продажи может давать разъяснения положений документации о продаже.

2.2.2 Любой Заявитель на участие в продаже вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Собственнику, Организатору продажи запрос о разъяснении положений документации о продаже. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Собственник, Организатор продажи обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации о продаже, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

2.2.3 В течение 1 (одного) дня со дня направления разъяснения положений документации о продаже по запросу Заявителя на участие в продаже такое разъяснение должно быть размещено Собственником, Уполномоченным органом на официальном сайте торгов <http://www.krholm.ru>с указанием предмета запроса, но без указания участника продажи, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации о продаже не должно изменять ее суть.

**2.3 Внесение изменений в Извещение о проведении продажи и документацию о продаже.**

2.3.1 Собственник, Организатор продажи вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в продаже.

2.3.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней и в течение 1 (одного) дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются Собственником, Уполномоченным органом в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов <http://www.krholm.ru>извещения о проведении продажи. При этом срок подачи заявок на участие в продаже продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже такой срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2.3.3 Собственник, Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом Заявителя вправе принять решение о внесении изменений в документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в продаже. Изменение предмета продажи не допускается.

2.3.4 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию о продаже такие изменения в течение одного дня размещаются Собственником, Уполномоченным органом на официальном сайте торгов <http://www.krholm.ru>В течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам продажи, которым была предоставлена документация о продаже. При этом срок подачи заявок на участие в продаже продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию о продаже до даты окончания подачи заявок на участие в продаже такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцати) дней.

2.3.5 Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью документации о продаже.

**2.4 Отказ от проведения продажи**

2.4.1 Собственник, Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

2.4.2 Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальных сайтах Собственником, Уполномоченным органом соответственно в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте Извещения о проведении продажи.

2.4.3 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения продажи Собственник, Организатор продажи обязан направить соответствующие уведомления всем участникам продажи, подавшим заявки на участие в продаже.

2.4.4 В случае если в [Информационной карте](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) продажи установлено требование обеспечения заявки на участие в продаже, Собственник, Организатор продажи возвращает Участникам продажи денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в продажи, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения продажи.

**2.5 Условия допуска к участию в продаже.**

2.5.1 Заявителем может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, государственного и муниципального учреждения, а также юридическое лицо, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", претендующее на приобретение имущества и подавшее заявку на участие в продаже (далее - заявитель).

2.5.2 Заявитель не допускается Единой комиссией к участию в продаже в случаях:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EEB32F1F2DD7AA0D48C1F89C93D8F49816DA68B7B4473DB401589D015B2BB56B462B7C6C10B1F504ZD55K) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

2.5.3 Отказ в допуске к участию в продаже по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте [2.5.2](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_2.5.2._Заявитель_не) настоящей документации о продаже, не допускается.

2.5.4 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником продажи, Единая комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника продажи от участия в продаже на любом этапе их проведения.

**3. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ**

3.1 Проведение продажи осуществляет Единая комиссия, утвержденная постановлением Администрации Краснохолмского района от 08.04.2013 № 92 «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Краснохолмского района».

3.2 Замена члена комиссии допускается только по решению Собственника, Уполномоченного органа продажи.

3.3 Единая комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в продаже и отбор участников продажи, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже, протокола продажи, протокола об отказе от заключения договора.

3.4 Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**4.1 Форма заявки на участие в продаже**

4.1.1 Заявитель подает заявку на участие в продаже, составленную в [соответствии с указаниями](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_18._Приложение_№), содержащимися в настоящей документации о продаже, в письменной форме или в форме электронного документа.

4.1.2 В случае если Заявитель планирует принять участие в продаже по нескольким или всем лотам, он должен подготовить заявку на участие в продаже на каждый лот отдельно с учетом требований настоящего подраздела.

**4.2 Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в продаже.**

4.2.1 Заявка на участие в продаже, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей документацией о продаже, должна быть подготовлена по форме, [Приложения 3](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_Заявка) к настоящей документации о продаже.

4.2.2 Заявка должна содержать сведения и документы об участнике продажи, подавшего такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в продаже должна содержать также [доверенность](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_16._Приложение_№) на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью 3аявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в продаже должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) в случае, если от имени Заявителя – физического лица действует иное лицо, заявка на участие в продаже должна содержать нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

4) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.2.3 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2.4 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

4.2.5 При подготовке заявки на участие в продаже и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей, а также подписей, воспроизведенных иными техническими средствами копирования.

4.3 Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 4.2](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_4.3._Требования_к) настоящей документации о продажи . Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

**5. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**5.1 Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в продаже.**

5.1.1 Заявки на участие в продаже принимаются по адресу, указанному в извещении о проведении продажи и в строке 12 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

**5.1.2** **Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи и в строке 13** [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№)**, осуществляется не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.**

**5.1.3 Прием заявок на участие в продаже прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении продажи и в строке 14** [**Информационной карты**](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№)**.**

5.1.4 Каждая заявка на участие в продаже и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в продаже, поступившая в срок, регистрируются Собственником, Уполномоченным органом. При получении Собственником, Уполномоченным органом заявки на участие в продаже на заявке и в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки и время поступления заявки на участие в продаже. По требованию Участника продажи, подавшего заявку на участие в продаже, Собственник, Организатор продажи выдает ему расписку в получении заявки с указанием даты и времени его получения.

5.1.5 При получении заявки на участие в продаже, поданной в форме электронного документа, соответствующего требованиям настоящей документации о продаже, Собственник, Организатор продажи обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения такой заявки.

5.1.6 Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации ее Собственником, Уполномоченным органом.

**5.2 Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

5.2.1 Заявки направляются Заявителем до окончания срока подачи заявок на участие в продаже, изложенной в строке 14 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

5.2.2 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета продажи (лота).

5.2.3 Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется Собственником, Уполномоченным органом.

5.2.4 По требованию Заявителя, подавшего заявку, Собственник, Организатор продажи выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

**5.3 Порядок и срок отзыва заявок.**

5.3.1 Заявитель, подавший заявку на участие в продаже, вправе отозвать заявку на участие в продаже в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в продаже, указанного строке 15 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№).

5.3.2 Заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в продаже, уведомляет об этом Собственника, Организатор аукциона в письменной форме до окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

5.3.3 В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование (для Заявителя – юридического лица) или фамилия, имя и отчество (для Заявителя – физического лица) Заявителя, отзывающего заявку на участие в продаже и способ возврата заявки. Возврат отозванной заявки соответствующему Заявителю осуществляется при рассмотрении заявок Уполномоченным лицом.

5.3.4 Уведомление об отзыве заявки, полученное позднее даты и времени начала рассмотрения заявок, не будет принято во внимание, и поданная заявка будет рассматриваться как действительная.

5.3.5 Изменение участником продажи своей заявки после подачи ее Собственнику не допускается.

**5.4 Заявки, поданные с опозданием.**

5.4.1 Полученные после окончания приема заявок на участие в продаже заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, подавшим такие заявки.

5.4.2 В случае если в [Информационной карте](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№) продажи было установлено требование обеспечения заявки на участие в продаже, Собственник, Организатор продажи возвращают внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в продаже денежные средства соответствующим Заявителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам счета, указанным в заявке на участие в продаже, поданной соответствующим Заявителем.

**5.5 Обеспечение заявок на участие в продаже**

5.5.1 Собственник устанавливает требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток). Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и в строке 8 [Информационной карты](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_11._Приложение_№). Заявки, не сопровождаемые установленным обеспечением, отклоняются Уполномоченным представителем на этапе рассмотрения заявок.

5.5.2 Обеспечение заявки должно отвечать следующим требованиям:

1) в качестве обеспечения заявки используются только денежные средства;

2) документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в извещении, является выписка с этого счета.

3) Срок внесения задатка устанавливается до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.5.3 Обеспечение заявки возвращается:

1) Участникам продажи, за исключением победителя - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

3) Заявителям, чьи заявки получены после окончания срока приема заявок, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

4) Заявителю, отозвавшему заявку, - в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления об отзыве заявки;

5.5.4 Обеспечение заявки не возвращается в следующих случаях:

1) В случае уклонения победителя продажи от заключения договора;

2) Победителю продажи при заключении договора задаток засчитывается в оплату суммы договора.

5.5.5 В случае если продажа проводится по нескольким лотам, обеспечение заявки предоставляется отдельно в отношении каждого лота.

**6 ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

6.1. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в продаже на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о продаже, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 1.6. настоящей документации.

6.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в продаже в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в продаже такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в продаже Единой комиссией принимается решение о допуске к участию в продаже заявителя и о признании заявителя участником продажи или об отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.5.](file:///F:\%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#_2.5._Условия_допуска) настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже. Протокол ведется Единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в продаже и признании его участником продажи или об отказе в допуске к участию в продаже с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации о продаже, которым не соответствует его заявка на участие в продаже, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации.

Заявитель не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в продаже размещается организатором продажи на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых Единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании продажи несостоявшейся.

6.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в продаже всех заявителей или о признании только одного заявителя участником продажи, продажа признается несостоявшейся. В случае если документацией о продаже предусмотрено два и более лота, продажа признается несостоявшейся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником продажи принято относительно только одного заявителя.

**7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**7.1. Продажа имущества проводится Единой комиссии.**

**7.2. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.**

**7.3. Процедура продажи начинается с объявления председателем Единой комиссии об открытии продажи имущества.**

**7.4. После открытия продажи имущества председателем Единой комиссии оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".**

**"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.**

**"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи.**

**7.5. После оглашения председателем Единой комиссии цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества председателем Единой комиссии осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".**

**Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".**

**7.6. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения председателем Единой комиссии сложившейся цены продажи имущества. Председатель Единой комиссии объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.**

**7.7. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=75F2017CE1643B14E900CC258D67CF1369F007279AFB78B6F9BB20634EFC88BB8C15B18D4EzDc4L) **от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона председатель Единой комиссии объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.**

Цена имущества, предложенная победителем продажи, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи, подписанный членами Единой комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи Комиссией проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку и членами комиссии.

7.8. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

7.9. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

7.10. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**7.11. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**

**7.12. Денежные средства в счет оплаты от продажи имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет Продавца, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

**7.13. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.**

**7.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.**

**7.15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=635D5EE03954018A9419859CA56B4A50EA6784451A8C2C59A237AE8AD3o01FM) **"О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети Интернет.**

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ.**

Любой участник продажи, Заявитель на участие в продаже имеет право обжаловать в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействие) Собственника, Уполномоченного органа, Уполномоченного представителя, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника продажи, Заявителя на участие в продаже.

**Приложение 1**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**по продаже недвижимого муниципального  
имущества ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование сведений | Содержание |
|  | Организатор продажи | К**омитет по управлению имуществом Краснохолмского района**  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  **e-mail:admin@krholm.tvcom.ru**  Телефон 8 (48237) 2-25-32, 2-21-51 |
|  | Форма продажи | открытая по составу участников |
|  | Форма подачи предложений | открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов). |
|  | Предмет торгов, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь, место расположения | Продажа муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района:  **ЛОТ № 1**  - нежилое здание (школа), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 433,6 кв.м., инв. № 2-1268, лит. А, кадастровый номер 69:16:0150701:48:4;  - земельный участок, общая площадь 650 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание.  Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83.  **ЛОТ № 2**  - нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 137,9 кв.м., инв. № 2-1268, лит. Б, кадастровый номер 69:16:0150701:48:3;  - земельный участок, общая площадь 228 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание.  Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85.  **ЛОТ № 3**  - здание школы, одноэтажное, общая площадь 404,2 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/А;  - здание кочегарки, общая площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/Б;  - земельный участок, общая площадь 23200 кв.м., кадастровый номер 69:16:0211201:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей.  Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Ивакино, д. 63 |
|  | Сведения о месте и сроках проведения торгов | Аукцион проводится по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  **«19» декабря 2013 года в 11 час 00 мин** |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Не определено |
|  | Цена первоначального предложения, минимальная цена предложения (цена отсечения), шаг понижения, шаг аукциона | ЛОТ № 1Цена первоначального предложения лота составляет 622278 (шестьсот двадцать две тысячи двести семьдесят восемь) руб., в том числе НДС 18 % - 91226,59 руб.:- нежилое здание (школа) – 598041,00 руб., в т.ч. НДС 18 % 91226,59 руб.- земельный участок – 24237,00 руб. Величина снижения цены первоначального предложения 10 % (шаг понижения) – 62228 руб.  Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % цены первоначального предложения) – 311139 руб.  Величина повышения цены (шаг аукциона -50 % шага понижения)- 31114 руб.   ЛОТ № 2Цена первоначального предложения лота составляет 180414 (сто восемьдесят тысяч четыреста четырнадцать) руб., в том числе НДС 18 % - 25955,85 руб.:- нежилое здание (столовая) – 170155 руб., в т.ч. НДС 18 % 25955,85 руб.- земельный участок – 10259 руб. Величина снижения цены первоначального предложения 10 % (шаг понижения) –18041 руб.  Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % цены первоначального предложения) – 90207 руб.  Величина повышения цены (шаг аукциона -50 % шага понижения)- 9021 руб. ЛОТ № 3Цена первоначального предложения лота составляет 1796490 (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто) руб., в том числе НДС 18 % 121127,94 руб.:- здание школы – 752788 руб., в т.ч. НДС 18 % 114832,06 руб.- здание кочегарки 41273 руб., в т.ч. НДС 18 % 6295,88 руб.- земельный участок – 1002429 руб. Величина снижения цены первоначального предложения 10 % (шаг понижения) – 179649 руб.  Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % цены первоначального предложения) – 898245 руб.  Величина повышения цены (шаг аукциона -50 % шага понижения) – 89825 руб. |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка | ЛОТ № 110 процентов начальной цены в сумме 62228 (шестьдесят две тысячи двести двадцать восемь) руб.ЛОТ № 210 процентов начальной цены в сумме 18042 (восемнадцать тысяч сорок два) руб.ЛОТ № 310 процентов начальной цены в сумме 179649 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот сорок девять) руб.Задаток вносится не позднее 13 декабря 2013 года, безналичным перечислением на счет. |
|  | Счет, на который вносится задаток | Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь  БИК банка 042809001  ИНН 6928002273 КПП 692801001  Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 05363Р09070)  Счет получателя: 40302810700003000041  Код ОКАТО 28232501000  в назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе **19 декабря 2013** года по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Краснохолмского района ЛОТ № \_\_\_». |
|  | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр объекта производится в рабочие дни с 10-00 до 16-00 час. по предварительной договоренности с момента опубликования извещения о проведении конкурса. Контактное лицо:  Молодцова Зинаида Константиновна, тел: (848237) 2-25-32;  Иванова Варвара Ивановна, тел. (848237) 2-21-51 |
|  | Официальный сайт торгов для размещения информации | [**http://www.krholm.ru**](http://www.krholm.ru) |
|  | Место подачи заявок на участие в торгах, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в торгах в письменной форме подаются по адресу организатора торгов: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов: e-mail:admin@krholm.tvcom.ru |
|  | Дата начала срока подачи заявок на участие в торгах | Начиная с 19 ноября 2013 г ежедневно по рабочим дням с 08 ч. до 16 ч. (время местное) с перерывом на обед с 12 ч. до 13 ч., кроме субботы, воскресенья |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах | 13 декабря 2013 г в 10 час. 00 мин. (время местное) |
|  | Сведения о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах | Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10,  **19 декабря 2013 г в 10 час 00 мин** |
|  | Срок, в течение которого победитель торгов должен подписать проект договора купли-продажи | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. |

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в продаже муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Тверской области «Краснохолмский район», расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участник аукциона

подтверждает, что для участия в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается предмет аукциона

направляются ниже перечисленные документы и сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов в составе заявки на  участие в аукционе | № листа |
| 1 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Руководитель или уполномоченное лицо** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ФИО)

*(подпись)*

М.П.

приложение 3

**Заявление**

**на участие в продаже имущества путем публичного предложения**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

(нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.:

расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принял решение об участии в продаже имущества путем публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С состоянием имущества и документацией ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Сельская новь» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ , на сайте администрации района в сети Итернет.

2. В случае признания победителем торгов, обязуемся:

- подписать протокол о результатах торгов:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества,

- произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М. П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

ФИО

М.П.

Номер в журнале регистрации заявок - № \_\_\_\_\_\_

Приложение 4

**Инструкция**

**по заполнению заявки на участие в продаже**

1. Заявка на участие в продаже заполняется разборчиво от руки или с использованием технических средств (пишущей машины, компьютера).

2. При составлении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

3. В строке «Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо» – аккуратно зачеркивается не нужное, то есть, если заявку составляет физическое лицо, то зачеркивается «юридическое лицо» и наоборот.

4. Строка «Документ, удостоверяющий личность» заполняется физическим лицом и указывается какой документ (паспорт, военный билет и т.д.) и его данные: серия, №, кем и когда выдан.

5. Строка «Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица» заполняется юридическим лицом (индивидуальный предприниматель, ООО, ОАО, ЗАО и т.д.) указывается документ и его полные реквизиты, согласно которому произведена регистрация юридического лица.

6. Строки: серия, №, дата регистрации, орган осуществивший регистрацию, место выдачи, ИНН, заполняются из документа о государственной регистрации юридического лица.

7. Строка «Место жительства/ место нахождения Заявителя (контактный телефон)» указывается полный адрес регистрации, указанный в паспорте для физических лиц, и полный адрес, указанный в документе о регистрации юридического лица. В случае, если фактический адрес не соответствует адресу регистрации физического или юридического лица указываются оба адреса с пометкой «адрес регистрации» и «адрес фактического пребывания».

8. Строка «Телефон, факс, индекс» указывается контактный телефон с указанием кода города и страны, номер факса с указанием кода города и страны, почтовый индекс.

9. Строка «Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств (задатка)» указываются полные банковские реквизиты с указанием наименования банка, в котором открыт расчетный или лицевой счет юридического или физического лица.

10. Строка «Представитель заявителя» указываются полные фамилия, имя, отчество лица, которому выдана доверенность от Заявителя и заполняются реквизиты доверенности.

11. Строка «Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя ….» заполняются в том же порядке, указанном в пунктах 4, 5, 6 настоящей инструкции.

12. Строка «Дата» указывается дата ее заполнения.

13. Строки «Заявка принята продавцом», «Дата и время», «Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку», Номер в журнале регистрации заявок» заполняются организатором аукциона.

14. При составлении заявления исправления не допускаются.

Приложение 5

**проект**

**ДОГОВОР № \_\_**\_

**купли-продажи муниципального имущества**

**ЛОТ № 1**

г. Красный Холм от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Сельская новь» от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ и на сайте администрации Краснохолмского района в сети Интернет, на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года № \_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Объекты), расположенные по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83:**

**- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 433,6 кв.м., инв. № 2-1268, лит. А, кадастровый номер 69:16:0150701:48:4;**

**- земельный участок, общая площадь 650 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание.**

1.2. Недвижимое имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области:

- на здание школы: серия 69-АВ № 084805, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/023/2010-415;

- на земельный участок: серия 69-АВ № 161742, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/004/2011-257.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Недвижимое имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Недвижимое имущество в 10-дневный срок со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Недвижимое имущество и проверить его состояние.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Недвижимое имущество несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества составляет:

- за нежилое здание (школа)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) согласно Протоколу по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель перечисляет разницу в стоимости имущества, установленную в соответствии с Протоколом по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (без учета НДС) и внесенным задатком в течение 10 дней в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

3.2.1. **Банковские реквизиты для оплаты имущества за здание**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 02053 05 0000 410 , назначение платежа – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.2.2. **Банковские реквизиты для оплаты за земельный участок**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 06025 05 0000 430 , назначение платежа – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Недвижимого имущества, оплачиваются Покупателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной Суммы Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) за каждый день просрочки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего договора Сторона обязана в течение 15 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех недель, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество;

- копия кадастрового паспорта Недвижимого имущества;

- Акт приема-передачи.

**8.3. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение № 1

к договору купли продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**ЛОТ № 1**

г. Красный Холм «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83:**

**- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 433,6 кв.м., инв. № 2-1268, лит. А, кадастровый номер 69:16:0150701:48:4;**

**- земельный участок, общая площадь 650 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание**  в состоянии как есть на момент подписания данного Акта.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного имущества в целом.

3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
|  |  |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение 6

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

**ЛОТ № 1**

г. Красный Холм "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района, расположенного по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83:**

**- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 433,6 кв.м., инв. № 2-1268, лит. А, кадастровый номер 69:16:0150701:48:4;**

# - земельный участок, общая площадь 650 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание, перечисляет денежные средства в размере: 62228 (шестьдесят две тысячи двести двадцать восемь) руб. (далее – задаток), а Продавец принимает задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 05363Р09070)

Счет получателя: 40302810700003000041

Код ОКАТО 28232501000

в назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе **19 декабря 2013** года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района ЛОТ № 1».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района, а именно не позднее  **13 декабря 2013 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания продажи несостоявшейся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов продажи, приостановления или отмены проведения продажи Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов продажи, приостановлении или отмене продажи.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Bсe возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | М.П. |

Приложение 7

**проект**

**ДОГОВОР № \_\_**\_

**купли-продажи муниципального имущества**

**ЛОТ № 2**

г. Красный Холм от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Сельская новь» от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ и на сайте администрации Краснохолмского района в сети Интернет, на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года № \_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Объекты), расположенные по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85:**

**- нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 137,9 кв.м., инв. № 2-1268, лит. Б, кадастровый номер 69:16:0150701:48:3;**

**- земельный участок, общая площадь 228 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости - нежилое здание.**

1.2. Недвижимое имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области:

- на нежилое здание (столовая): серия 69-АВ № 084804, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/023/2010-414;

- на земельный участок: серия 69-АВ № 161741, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/004/2011-258.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Недвижимое имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Недвижимое имущество в 10-дневный срок со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Недвижимое имущество и проверить его состояние.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Недвижимое имущество несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества составляет:

- за нежилое здание (столовая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) согласно Протоколу по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель перечисляет разницу в стоимости имущества, установленную в соответствии с Протоколом по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (без учета НДС) и внесенным задатком в течение 10 дней в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

3.2.1. **Банковские реквизиты для оплаты имущества за здание**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 02053 05 0000 410 , назначение платежа – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.2.2. **Банковские реквизиты для оплаты за земельный участок**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 06025 05 0000 430 , назначение платежа – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Недвижимого имущества, оплачиваются Покупателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной Суммы Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) за каждый день просрочки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего договора Сторона обязана в течение 15 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех недель, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество;

- копия кадастрового паспорта Недвижимого имущества;

- Акт приема-передачи.

**8.3. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение № 1

к договору купли продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**ЛОТ № 2**

г. Красный Холм «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85:**

**- нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 137,9 кв.м., инв. № 2-1268, лит. Б, кадастровый номер 69:16:0150701:48:3;**

**- земельный участок, общая площадь 228 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание** в состоянии как есть на момент подписания данного Акта.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного имущества в целом.

3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
|  |  |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение 8

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

**ЛОТ № 2**

г. Красный Холм "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Краснохолмского района, расположенного по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85:**

**- нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 137,9 кв.м., инв. № 2-1268, лит. Б, кадастровый номер 69:16:0150701:48:3;**

**- земельный участок, общая площадь 228 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание,** перечисляет денежные средства в размере: **18042 (восемнадцать тысяч сорок два) руб.**  (далее – задаток), а Продавец принимает задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 05363Р09070)

Счет получателя: 40302810700003000041

Код ОКАТО 28232501000

в назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе **19 декабря 2013** года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района ЛОТ № 2».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района, а именно не позднее  **13 декабря 2013 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания продажи несостоявшейся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов продажи, приостановления или отмены проведения продажи Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов продажи, приостановлении или отмене продажи.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Bсe возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Тверской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | М.П. |

Приложение 9

**проект**

**ДОГОВОР № \_\_**\_

**купли-продажи муниципального имущества**

**ЛОТ № 3**

г. Красный Холм от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Сельская новь» от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ и на сайте администрации Краснохолмского района в сети Интернет, на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года № \_\_ об итогах открытого аукциона по продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Объекты), расположенные по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Ивакино, д. 63:**

**- здание школы, одноэтажное, общая площадь 404,2 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/А;**

**- здание кочегарки, общая площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/Б;**

**- земельный участок, общая площадь 23200 кв.м., кадастровый номер 69:16:0211201:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей.**

1.2. Недвижимое имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области:

- на здание школы: серия 69-АВ № 084802, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/023/2010-411;

- на здание кочегарки: серия 69-АВ № 084803, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/023/2010-412;

- на земельный участок: серия 69-АВ № 138718, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-04/032/2010-241.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Недвижимое имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Недвижимое имущество в 10-дневный срок со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Недвижимое имущество и проверить его состояние.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Недвижимое имущество несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества составляет:

- за здание школы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- за здание кочегарки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) согласно Протоколу по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель перечисляет разницу в стоимости имущества, установленную в соответствии с Протоколом по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (без учета НДС) и внесенным задатком в течение 10 дней в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

3.2.1. **Банковские реквизиты для оплаты имущества за здания**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 02053 05 0000 410 , назначение платежа – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.2.2. **Банковские реквизиты для оплаты за земельный участок**:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 04363Р09070)

ИНН 6928002280 КПП 692801001

Счет получателя: 40101810600000010005

Код ОКАТО 28232501000

Код бюджетной классификации: 233 1 14 06025 05 0000 430 , назначение платежа – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Недвижимого имущества, оплачиваются Покупателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo6D) Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной Суммы Договора ([п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A4CA8DC95F92D5F8D98CDC4378F28D84576C711EDDA38CBBFBA336485E9C817AD3EA7A5EA6A7F6ZAo2D) Договора) за каждый день просрочки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего договора Сторона обязана в течение 15 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех недель, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество;

- копия кадастрового паспорта Недвижимого имущества;

- Акт приема-передачи.

**8.3. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение № 1

к договору купли продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**ЛОТ № 3**

г. Красный Холм «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85:**

**- здание школы, одноэтажное, общая площадь 404,2 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/А;**

**- здание кочегарки, общая площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/Б;**

**- земельный участок, общая площадь 23200 кв.м., кадастровый номер 69:16:0211201:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей**в состоянии как есть на момент подписания данного Акта.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного имущества в целом.

3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
|  |  |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | М.П. |

Приложение 10

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

**ЛОТ № 3**

г. Красный Холм "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Молодцовой Зинаиды Константиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района, расположенного по адресу: **Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Ивакино, д. 63:**

**- здание школы, одноэтажное, общая площадь 404,2 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/А;**

**- здание кочегарки, общая площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/Б;**

**- земельный участок, общая площадь 23200 кв.м., кадастровый номер 69:16:0211201:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей** перечисляет денежные средства в размере: **179649**  **(сто семьдесят девять тысяч шестьсот сорок девять) руб.**  (далее – задаток), а Продавец принимает задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК банка 042809001

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района л/с 05363Р09070)

Счет получателя: 40302810700003000041

Код ОКАТО 28232501000

в назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе **19 декабря 2013** года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района ЛОТ № 2».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краснохолмского района, а именно не позднее  **13 декабря 2013 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания продажи несостоявшейся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов продажи, приостановления или отмены проведения продажи Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов продажи, приостановлении или отмене продажи.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Bсe возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Тверской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"** | **"Покупатель"** |
| Комитет по управлению имуществом Краснохолмского района  171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10  ИНН 6928002280 КПП 692801001  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.К. Молодцова  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | М.П. |